

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 05/05/2019

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1666247/17(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'קוטוק עודד' - 38484200 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות תב"ע - יועץ חברה (להלן – העבודות) ביישוב בת ים (להלן - האתר).

21/11/2021

נתוני ההתקשרות הקודמת:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 31/12/2021 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 50,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 18/11/2020. העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 23,950.50 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 10/05/2019 ועד ליום 31/12/2021, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטה:

3- (7) (1)

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666247/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 23,950.50 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 10/05/2019 ועד ליום 31/12/2021. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 ד"ר איריס ברנר כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
---	---	---

12/05/2019 : ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1666247/17 (1) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 36846 : ישוב : בת ים
 שם הפרויקט : לב העיר בת ים- התחדש : אתר לא ספציפי
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 10/05/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 23,950.50
 סיום ההתקשרות : 31/12/2021 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116
 מס' מתכנן : 38484200 : שם מתכנן : קוטוק עודד

תחום עבודות

תב"ע - יועץ חברה

שם עבודה

יועץ חברתי-פרוגרמתי לתכני מתאר להתחדשות עירונית בלב העיר, בת ים

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ חברה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בלב העיר בת ים
 שטח: 303 דונם
 מס"חי"ד קיים 4000
 תוספת יח"ד חדשות - כ- 700
 בעקבות דרישת לשכת התכנון המחוזית. נדרשו שינויים מהותיים בתכנון שטח התכנית הקיים אשר הצריכו בדיקות נוספות ועיבוד מחדש של החלופות כולל הטמעת השינויים במסמכי התכנית נדרש לחזור על סעיפי התכנון הבאים:
 עיבוד מסמך יעדים ופרוגרמה כמסמך סופי 10% מתוך 15% 04: 5
 עיבוד חלופה נבחרת 4% מתוך 10% 05: 5
 ההתקשרות המבוקשת הינה בסך: 23,950.50 ש"ח כולל מע"מ
 בחווה המקורי קיימת אופציה להארכה ולהרחבת ההתקשרות בסך של 100,000 ש"ח כולל מע"מ
 מימוש בגרסא זו: 23,950.50 ש"ח כולל מע"מ
 יתרת אופציה למימוש: 76,049.50 ש"ח כולל מע"מ
 בנוסף מבוקש להאריך את ההתקשרות עד לתאריך 31/12/2021

לחווה 9/1666247/17 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

ש"ח	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
20,470.51	תב"ע - יועץ חברה	עיבוד מסמך יעדים ופרוגרמה כמסמך	14,621.79	
	חברה	עיבוד חלופה נבחרת	5,848.72	
	שלב - תב"ע			
	להתחדשות עירונית בלב העיר בת ים בעקבות דרישת לשכת התכנון המחוזית. נדרשו שינויים מהותיים בתכנון שטח התכנית הקיים			
20,470.51				סה"כ(ש"ח)

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		23,950.50	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 07/12/2014
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 223,997
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 144.20
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 18/11/2020

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 44,364 ש"ח

לחווה 9/1666247/17 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	נבח
1 קוטוק עודד	38484200	יועצים - חברתיים פרוגרמטיים	א-תוכניות גדולות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך
02/05/2019
תאריך
תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 12/05/2019 13:01 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: שובל צורי בתאריך 12/05/2019

תאריך התחלה 10/05/2019

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחווה 9/1666247/17 גרסא 1

תאריך סיום 31/12/2021

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
	38484200 קוטוק עודד	01/03/2019	01/10/2014	155,332.92	154,878.75	0	9/1518364/14
פניה מספר : 1	38484200 קוטוק עודד	01/03/2019	01/01/2017	44,713.95	44,363.57	0	9/1666247/17
מימוש אופציה	38484200 קוטוק עודד	01/03/2019	01/03/2019	23,950.50	23,950.50	1	9/1666247/17
				=====	=====	=====	=====
				68,664.45			סה"כ התקשרויות המשך

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



חוזת

2 תב"ע - יועץ חברה

חוזת 9/1666247/17 שינוי 1

מימוש אופציה ליועץ חברה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בלב העיר בת ים בעקבות דרישת לשכת התכנון המחוזית. נדרשו שינויים מהותיים בתכנון שטח התכנית הקיים

שלבים משכים ותנאי תשלום

25,000	גודל ישוב קיים	788,000 - B	היקף הבניה במ"ר
		824,955	שטח בנוי במ"ר
1.20 - E5	מקדם ישוב מבודד	0.1535 - B1	שכר בסיסי בש"ח לתושב
1.00 - E6	מקדם שני מקצועות או יותר	1.0 - C	מקדם אוכלוסיה
		0.6296 - D	מקדם היקף
		1.60 - D1	מקדם גודל ישוב קיים
		1.00 - E4	מקדם שיתוף הציבור

שכר טירחה = (B*B1)*C*D*D1*E4*E5*E6

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	מס' תיאור סעיף	מס'
14,621.79	10.0	עיבוד מסמך יעדים ופרוגרמה כמסמך סופי	5.04
5,848.72	4.0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
20,470.51	סה"כ שכר		

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 03/2019 בסך 100.7000 נקודות

סה"כ	20,470.51
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	20,470.51

תאריך הדפסה 29/04/2019